

# 臺中市申請農業用地作農業設施容許使用審查要點修正

100年1月18日府授農地字第1000003855號函訂定發布

103年5月27日府授農地字第10300984501號令修正發布

109年8月10日府授農地字第1090192102號令修正發布

113年2月21日府授農地字第1130041756號令修正發布

- 一、本要點依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法（以下簡稱本辦法）第三十五條規定訂定之。
- 二、申請農業用地作農業設施容許使用之農業用地範圍，應依本辦法第二條規定認定之。
- 三、申請農業用地作農業設施容許使用，應填具申請書及檢附下列文件各五份，向土地所在地之區公所(以下簡稱區公所)提出申請：
  - (一) 申請人之國民身分證影本；屬法人者，應檢具法人登記證明文件影本。
  - (二) 經營計畫。
  - (三) 最近一個月內土地登記謄本及地籍圖謄本。但能申請網路電子謄本者，免予檢附；屬都市土地者，應另檢附都市計畫土地使用分區證明。
  - (四) 設施配置圖，其比例尺不得小於五百分之一。但申請畜牧設施者，其比例尺不得小於一千二百分之一。
  - (五) 土地使用同意書。但土地為申請人單獨所有者，免附。
  - (六) 土地位於都市計畫保護區內者，應附地籍登記資料及足勘證明原有作農業使用之文件（如稅籍資料或農業用水用電證明等）。
  - (七) 高中（職）以上農業相關科系畢業、專業技術考試（檢定）證照、受農業部認定之訓練機構專業訓練或經臺中市政府（以下簡稱本府）核發之訓練時數達一百零八小時等與農業生產有關之證明文件。
  - (八) 申請人為法人者，應檢附農業事業部門之組織架構及人力文件，該部門所聘用人力或經營管理人員，至少一人應具

備前款條件，且於申請人取得農業用地作農業設施容許使用同意書之日起三年內，不得為其他申請人所屬符合前款條件之人員，申請人並應檢附其勞、健保證明文件。

(九) 其他主管機關規定之文件。

申請農業生產設施、水產養殖生產設施、養畜與養禽設施有下列情形之一者，免檢附前項第七款證明文件：

- (一) 實際從事相關農業工作達二年或擴大栽培規模，並檢附經營實績經當地區公所或農會認定。
- (二) 加入臺中市轄內產銷班達二年之班員。
- (三) 申請網室或無固定基礎之溫室。

四、申請本辦法所定各項農業設施，其所有農業設施總面積，不得超過申請設施所坐落之農業用地土地面積百分之四十。但有下列情形之一者，不受百分之四十之限制：

- (一) 依畜牧法申請畜牧設施。
- (二) 依都市計畫法申請農業產銷必要設施。
- (三) 依本辦法申請之農業生產設施、室外水產養殖生產設施、室內水產養殖生產設施。
- (四) 依本辦法第九條、第十條及第三十條規定辦理。

興建農舍之農業用地，其農業設施及農舍之興建面積，應一併納入農業設施總面積計算。

五、已申請興建農業設施之農業土地上，申請設置相同項目之農業設施，該設施原有面積及申請新增面積之總合，不得超過本辦法所定各項農業設施設置面積之規定。

六、主管機關辦理或專案輔導農業發展計畫所需之農業設施，其面積及高度得依其計畫核定之。

七、農業設施興建高度及樓層應依本辦法第八條規定辦理；未規定高度之農業設施，其高度不得超過十四公尺。但臺中市農業設施高度及樓層審查標準另有規定者，從其規定。

八、申請符合本辦法第十三條規定農作產銷設施之容許使用者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一) 設施名稱。
- (二) 設置目的。
- (三) 生產計畫。
- (四) 興建設施之基地地號及興建面積。
- (五) 現耕農業用地及經營概況。
- (六) 現有農機具名稱及其數量。
- (七) 設施建造方式。
- (八) 引用水之來源及廢、污水處理計畫。
- (九) 對周邊農業環境之影響。
- (十) 農業事業廢棄物處理及再利用計畫。
- (十一) 申請設置菇類栽培場者，應檢附菇菌包之買賣契約書、販售廠商出具申請人購買菇菌包數量之出貨證明文件，及廢棄物清運處理之契約書。

九、農作產銷設施申請案件之審查程序及核定權限如下：

- (一) 有下列情形之一者，授權區公所辦理審查及核定：

- 1、申請面積在三百三十平方公尺以下。但屬菇類栽培場、農糧產品加工室等許可使用細目，以及申請土地位於都市計畫保護區、非都市土地原住民保留地、森林區、風景區或及國家公園區內者，區公所於完成書面審查後，送本府核定。
- 2、申請設施變更而未增加許可使用細目，變更後面積合計在四百平方公尺以下。

- (二) 前款情形以外之申請案件，區公所於完成書面審查後，送本府核定。

十、申請符合本辦法第十六條規定林業設施之容許使用者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一) 設施名稱。
- (二) 設置目的。
- (三) 生產計畫。
- (四) 興建設施之基地地號及興建面積。

- (五) 申請用地之林業使用現況及經營概況。
- (六) 設施建造方式及使用期程。
- (七) 對周邊農業環境之影響。
- (八) 農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

十一、申請符合本辦法第十九條規定自然保育設施之容許使用者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一) 設施名稱。
- (二) 設置目的。
- (三) 實施計畫。
- (四) 興建設施之基地地號及興建面積。
- (五) 涉及野生動物之飼養者，其種類及數量。
- (六) 申請用地使用現況、經營概況及鄰接區域現況分析。
- (七) 設施建造方式。
- (八) 引用水之來源及廢、污水處理計畫。
- (九) 對周邊農業環境之影響。
- (十) 農業廢棄物處理及再利用計畫。

十二、申請符合本辦法第二十一條規定水產養殖設施之容許使用者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

- (一) 設施名稱。
- (二) 設置目的。
- (三) 生產計畫。
- (四) 申請用地使用現況經營概況及鄰接區域現況分析。
- (五) 興建設施之基地地號及興建面積。
- (六) 設施建造方式。
- (七) 引用水之來源及廢、污水處理計畫。
- (八) 對周邊農業環境之影響。
- (九) 農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

十三、水產養殖設施申請案件之審查程序及核定權限如下：

- (一) 有下列情形之一者，授權區公所辦理審查及核定：

1、申請面積三百三十平方公尺以下。申請土地位於都市計畫保護區、非都市土地原住民保留地、森林區、風景區或及國家公園區內者，區公所於完成書面審查後，送本府核定。

2、申請設施變更而未增加許可使用細目，變更後面積合計在四百平方公尺以下。

(二) 前款情形以外之申請案件，區公所於完成書面審查後，送本府核定。

十四、申請符合本辦法第二十三條規定畜牧設施之容許使用者，其經營計畫應敘明下列事項，經營計畫變更時亦同：

(一) 設施名稱。

(二) 設置目的。

(三) 生產計畫。

(四) 申請用地之使用現況及經營概況。

(五) 興建設施之基地地號及興建面積。

(六) 設施建造方式。

(七) 引用水之來源及廢、污水處理計畫。

(八) 對周邊農業環境之影響。

(九) 農業事業廢棄物處理及再利用計畫。

十五、區公所依第九點第二款、第十點、第十一點、第十三點第二款及第十四點辦理書面審查之案件，應填具書面審查表。

十六、申請案件授權區公所審查符合規定者，區公所應依本辦法第五條規定核發農業用地作農業設施容許使用同意書，並應登錄於農地資訊管理系統；經審查不符規定者，區公所應敘明理由依本辦法第六條規定辦理。

十七、申請案件之核定機關應會同有關機關（單位）實地勘查，並製作勘查紀錄。

十八、申請休閒農業設施之容許使用者，應依休閒農業輔導管理辦法規定提出申請。

- 十九、於山坡地範圍內申請農業用地作農業設施容許使用，依水土保持法第十二條規定應擬具水土保持計畫書或得以簡易水土保持申報書代替者，應送請水土保持主管機關審查同意後始得核准容許使用。
- 二十、依本辦法取得同意容許使用之農業設施，依建築相關法令規定須申請建築執照者，應於六個月內向建築主管機關提出申請，未能於六個月內申請者，應於期限內敘明理由向原申請機關申請展延，展延期限不得超過六個月，並以一次為限。
- 二十一、依本辦法取得農業用地作農業設施容許使用者，應依原核定之計畫內容使用，並不得作為住宅、工廠或其他非農業使用。但經核准工廠登記之農業設施，不在此限。
- 二十二、本府及區公所應對取得容許使用之農業設施及其坐落之農業用地造冊列管，並視實際需要抽查是否依核定計畫內容使用；未依計畫內容使用者，原核定機關得限期於二個月內改正，未依期限改正者，廢止其許可，並通知區域計畫或都市計畫主管機關、水土保持主管機關、稅捐稽徵機關及建築管理機關依相關規定處理。但配合政策上需要休耕、休養、停養者，不在此限。
- 農業設施之容許使用許可經廢止者，由臺中市政府農業局交由區域計畫法或都市計畫法主管機關依相關規定處理。涉及停止供水、供電事宜，併請台灣自來水股份有限公司及台灣電力股份有限公司依規定配合辦理。
- 二十三、申請農業用地作農業設施容許使用者，應依農業主管機關受理申請許可案件及核發證明文件收費標準繳納相關費用