

休閒農場申請籌設-自我檢核表

為協助您正確申請籌設休閒農場，請逐項閱讀後勾選，以瞭解您所擁有之農業用地現況是否符合休閒農業輔導管理辦法申請籌設休閒農場之基本資格。

勾選	檢核內容	法規條款
	<p>一、申請資格</p> <p>1. 場域應具有農林漁牧生產事實，且場域整體規劃之農業經營，應符合農業發展條例第3條第5款規定。</p> <p>農業發展條例第3條第5款：休閒農業，指利用田園景觀、自然生態及環境資源，結合農林漁牧生產、農業經營活動、農村文化及農家生活，提供國民休閒，增進國民對農業及農村之體驗為目的之農業經營。</p>	第15條
	<p>2. 農業用地面積不得小於1公頃。但全場均坐落於休閒農業區內或離島地區者，不得小於0.5公頃。</p>	第17條
	<p>3. 場域應有一條直接通往鄉級以上道路之聯外道路。</p>	
	<p>4. 集村農舍用地及其配合耕地不得申請休閒農場。</p>	
	<p>二、農業用地規定</p> <p>1. 非都市土地之農牧用地、養殖用地及林業用地。都市計畫法劃定為農業區、保護區內之土地。</p>	第22條
	<p>2. 已申請興建農舍之農業用地，不得設置休閒農業設施。</p>	
	<p>三、休閒農業設施相關設置規定</p> <p>1. 休閒農場設置住宿設施、餐飲設施、農產品加工(釀造)廠、農產品與農村文物展示(售)及教育解說中心，其農業用地面積應符合下列規定：</p> <p>(1) 全場均坐落於休閒農業區範圍者：位於非山坡地土地面積在1公頃以上；位於山坡地之都市土地在1公頃以上或非都市土地面積達10公頃以上。</p> <p>(2) 前款以外範圍者：位於非山坡地土地面積在2公頃以上；位於山坡地之都市土地在2公頃以上或非都市土地面積達10公頃以上。</p>	第23條

	<p>2. 住宿設施、餐飲設施、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心等以集中設置為原則，總面積不得超過休閒農場內農業用地面積 15%，並以 2 公頃為限。</p>	第 24 條
	<p>3. 門票收費設施及警衛設施，最大興建面積每處以 50 平方公尺為限。</p>	
	<p>4. 農業體驗設施及生態體驗設施，樓地板最大興建面積每場以 660 平方公尺為限。</p>	
	<p>5. 露營設施最大設置面積以休閒農場內農業用地面積 10% 為限，且不得超過 2,000 平方公尺；應規劃配置休閒農業經營所需其他農業設施，不得單獨提出申請。應以植被或透水鋪面施設，不得以水泥及柏油施設。</p>	
	<p>6. 農特產品調理設施及農特產品零售設施，每場限設 1 處，且應為 1 層樓建築物，其建築物高度皆不得高於 4.5 公尺，樓地板最大興建面積以 100 平方公尺為限。</p>	
	<p>7. 農特產品調理設施與農特產品零售設施複合設置者，該複合設施應為 1 層樓建築物，高度不得高於 4.5 公尺，樓地板最大興建面積以 160 平方公尺為限。</p>	
	<p>8. 農特產品調理設施或農特產品零售設施，與農業體驗設施複合設置者，樓地板最大興建面積以 660 平方公尺為限。</p>	
	<p>9. 農特產品調理設施及農特產品零售設施，在複合設施內規劃之區域面積，各單項配置樓地板面積不得超過 100 平方公尺。</p>	
	<p>10. 場內非農業用地面積、農舍及農業用地內各項設施之面積合計不得超過農場總面積 40%。</p>	
	<p>四、場內設置住宿設施、餐飲設施、農產品加工（釀造）廠、農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心，應依下列規定辦理：</p> <p>1. 位於非都市土地者：應以休閒農場土地範圍擬具興辦事業計</p>	

	<p>畫，註明變更範圍辦理變更編定。變更編定面積達2公頃以上者，應辦理土地使用分區變更。</p> <p>2. 位於都市土地者：應以休閒農場土地範圍擬具興辦事業計畫，以設施坐落土地之完整地號作為申請變更範圍，辦理核准使用。</p> <p>3. 前項應辦理變更使用或核准使用之用地，除供設置休閒農業設施面積外，並應包含依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點規定應留設之隔離綠帶或設施，及依其他相關法令規定應配置之設施面積。且應依農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法辦理。</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

以上僅供初步自我檢核參考用，並依「休閒農業輔導管理辦法」滾動修正，如有疑問請洽詢臺中市政府農業局/農會輔導休閒農業科/04-22289111 分機 56405，本局將竭誠為您服務，或至農業部農村發展及水土保持署-休閒農場申設管理與查核作業系統平台專區 (<https://leisurefarm.ardswc.gov.tw/>) 查詢更多資訊 (籌設申請、法規及函釋查詢)。