

# 農舍執行 疑義手冊

Q&A





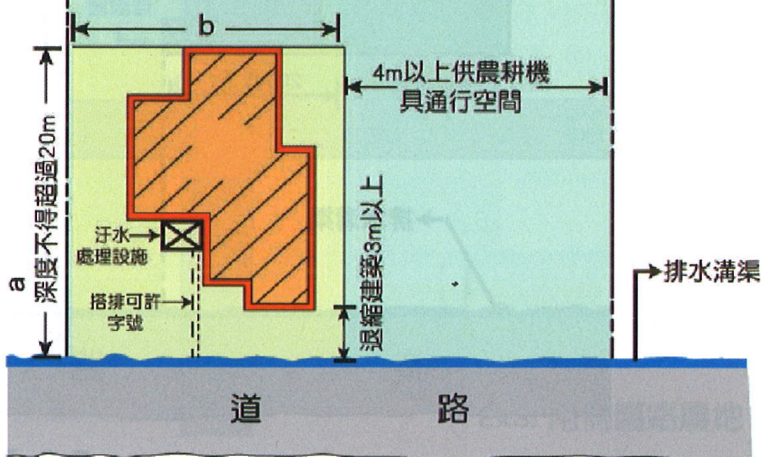
**Q118：農舍用地應臨境界線或道路，其目的為何？所稱矩形配置又指為何？**

**A：**

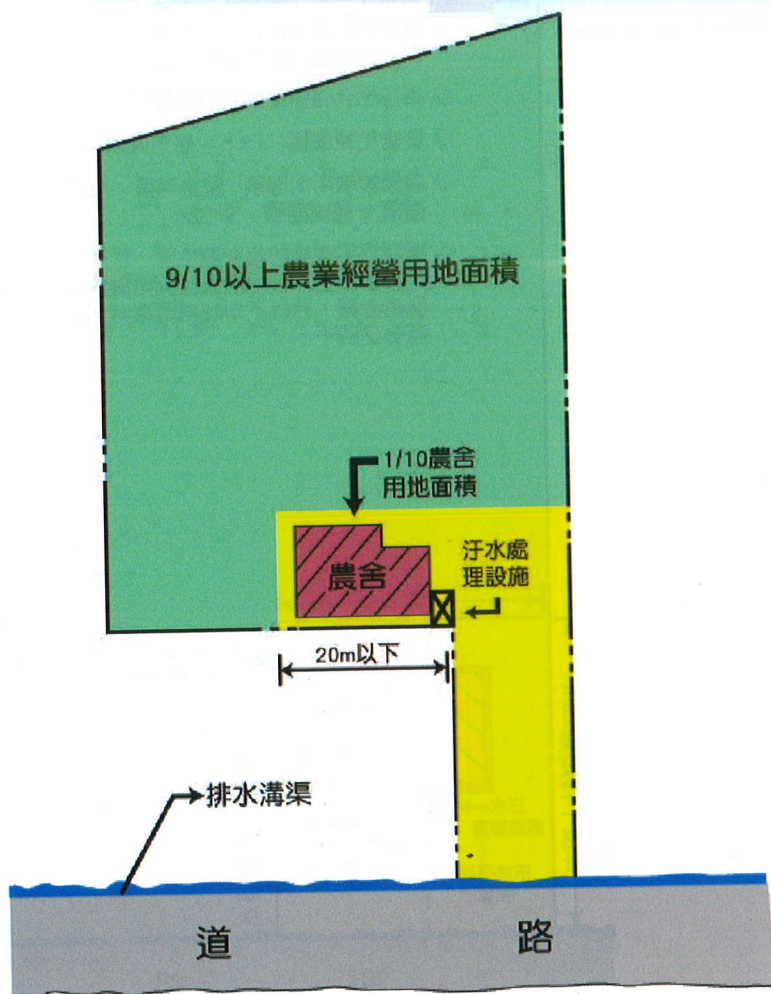
- 一、申請興建農舍不得影響農業生產環境，農舍用地應避免位於整筆農地之中央位置。因此農舍用地應矩形配置於農地之地界線側及臨接道路，不得影響農業經營用地之完整性。
- 二、所稱矩形配置，範例如後（資料來源：宜蘭縣政府）：



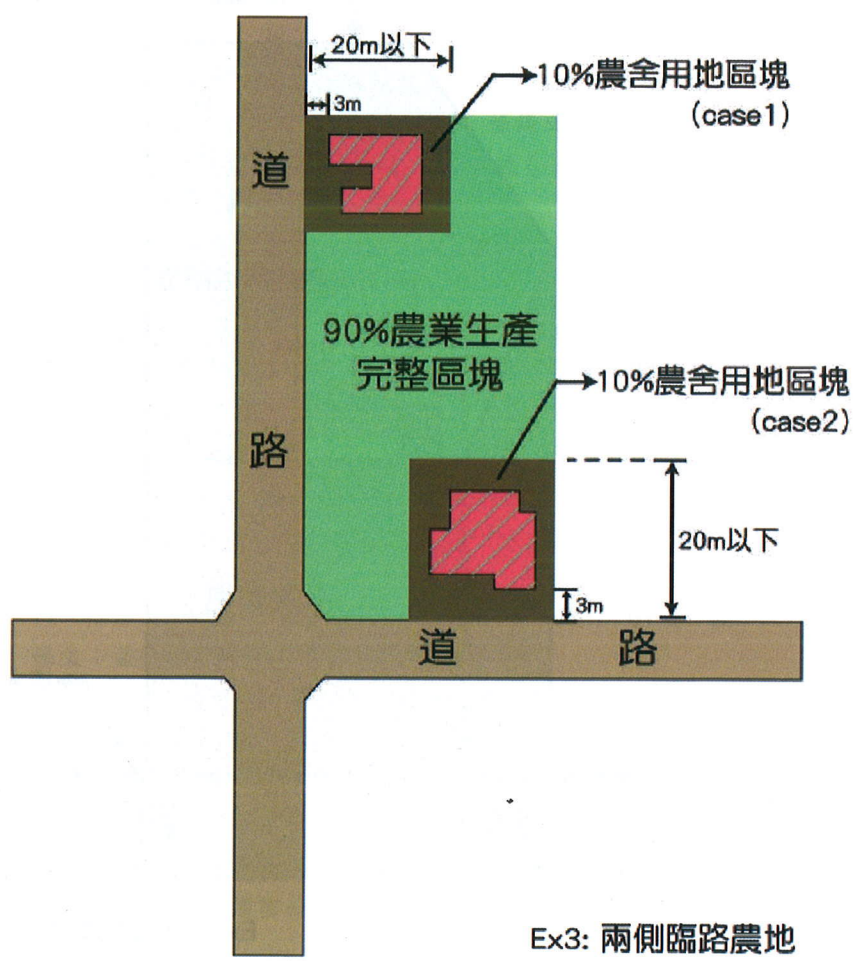
- ◎ 易淹水地區，農舍用地面積不得填土。  
其他地區填土高度不得超過40公分，特殊情形經審查小組審查通過後，不在此限。
- ◎ 農舍出入通路配置於農舍用地面積範圍。
- ◎ 農舍用地面積 =  $a \times b \leq$  農地面積 / 10。
- ◎ 農業經營用地面積 = 農地面積 - 農舍用地面積  $\geq$  農地面積  $\times$  9/10。
- ◎ 曬穀場等農業設施配置位置，依農業處審定計畫辦理。各項農業設施總面積及農舍興建面積，合計不得超過農業用地面積之百分之四十。



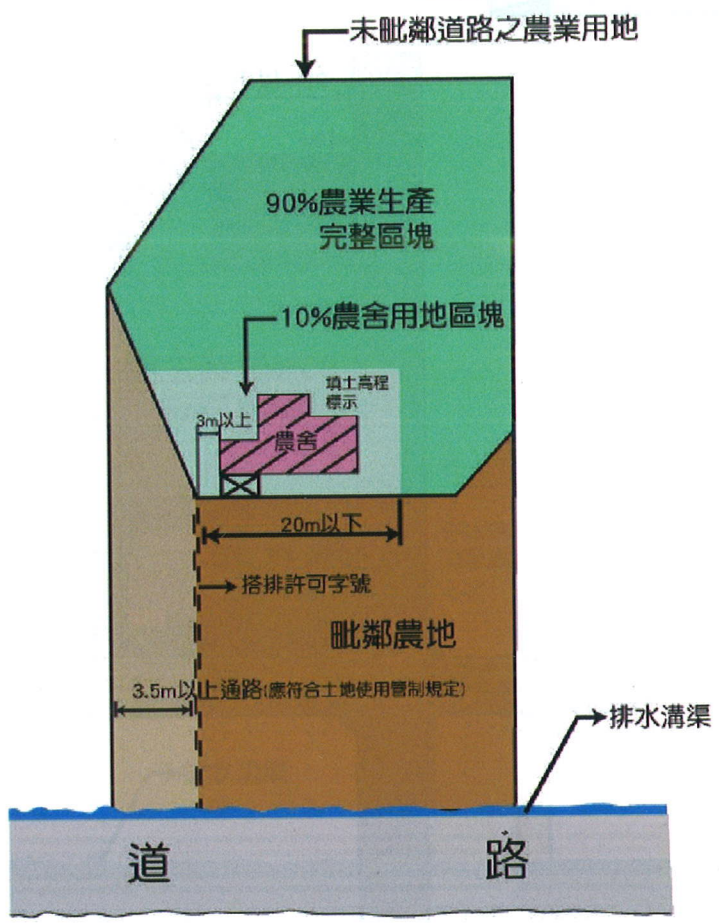
Ex1: 重劃後農地



Ex2: 未重劃農地



Ex3: 兩側臨路農地



Ex4: 未臨道路農地