

第二階段：農業用地變更使用回饋金案件受理與計算基準

一、案件受理

(一) 都市計畫農業區、保護區：

建設處城鄉計畫科審定→本科發文通知申請人繳交回饋金→開立收據給申請人並將影本移送建設處城鄉計畫科續辦。

(二) 非都市土地農業用地（變更編定）：

地政處地用科審定→本科發文通知申請人繳交回饋金→開立收據給申請人並將收據影本移送地政處地用科續辦。

(三) 非都市土地農業用地（容許作非農業使用）：各目的事業主管機關審定→→本科通知申請人繳交回饋金→開立收據給申請人並將收據影本移送各目的事業主管機關續辦。

二、計算基準

(一) 都市計畫農業區、保護區：

1. 以變更或核准可建築使用面積 X 獲准變更或核准使用當期公告土地現值 X 5%。
2. 但變更作為古蹟使用：變更或核准可建築使用面積 X 獲准變更或核准使用當期公告土地現值 X 1%。

(二) 非都市土地農業用地（變更編定）：

1. 國家公園範圍內農業用地變更為非農業使用：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 15%。
2. 開發遊樂區申請變更編定為非都市土地遊憩用地：變更編定面積 40% X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 12%。
3. 因開發供汽車駕駛訓練班、汽車運輸業停車場（站）、客（貨）運站及其附屬設施申請變更編定為非都市土地交通用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 10%。
4. 因私人開發供道路使用申請變更編定為非都市土地交通用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 5%。但經直轄市或縣（市）政府或鄉（鎮、市、區）公所出具既成道路並具公共地役關係證明者為

3%。

5. 申請變更編定為非都市土地丁種建築用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 5%。
6. 申請變更編定為非都市土地古蹟保存用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 1%。
7. 農業用地變更為前 6 項以外之其他非農業使用：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 12%。(例如：甲建與礦業用地)
8. 供加油 (氣) 站使用變更編定為特定目的事業用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 12%。
9. 供宗教建築設施使用變更編定為特定目的事業用地：變更編定面積 X 60% X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 12%。
10. 供農 (漁) 業產銷設施使用變更編定為特定目的事業用地：變更編定面積 X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 3%。
11. 供前 4 項以外之事業使用變更編定為特定目的事業用地：變更編定為可建築使用面積 (建蔽率 60%) X 獲准變更編定當期公告土地現值 X 5%。

(三) 非都市土地農業用地 (容許作非農業使用)：

1. 私設通路：容許作為非農業使用面積 X 獲准當期公告土地現值 X 5%。
2. 行動電話基地台：容許作為非農業使用面積 X 60% X 獲准當期公告土地現值 X 5% (中華電信免)。
3. 戶外廣告物：容許作為非農業使用面積 X 60% X 獲准當期公告土地現值 X 5%。
4. 再生能源設施 (風力發電機組)：容許作為非農業使用面積 X 60% X 獲准當期公告土地現值 X 5%。
5. 土石採取：容許作非農業使用面積 X 獲准當期公告土地現值 X 12%。(視同變更為礦業用地)