

臺中市辦理徵收土地農林作物水產養殖物

補償
畜禽類 遷移費查估基準

臺中市地價及標準地價評議委員會

101 年第二次會議評議通過

臺 中 市 政 府 製

查估通則：

- 一、徵收用地範圍內農林作物之查估補償以一次為限，其於查估後新植或改植者，一律不予補償及不給遷移費。
- 二、凡經徵收；補償完竣之觀賞花木果樹其所有權已歸屬需地機關原始取得應由需地機關妥為處理被徵收人不得取回。
- 三、業主要求於需地機關所定之地上物清除期限前，將果樹自行遷移者，得免於徵收，應照表列單價二分之一發給遷移費。
- 四、政府機關於辦理徵收土地農林作物查估時，如遇有特殊栽植時，宜請當事人立切結書註明種植年月、種類、高度等，以利日後查證。

臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準

一、臺中市政府為辦理徵收土地農作改良物、水產養殖物及畜禽類補償遷移費之查估，並依農作改良物徵收補償費查估基準第十一點之規定，特訂定本基準。

二、本基準所稱農作改良物，包括果樹、茶樹、竹類、觀賞花木、造林木及其他各種農作物。

三、各種農作改良物徵收補償費核算方法如下：

(一)果樹、茶樹及竹類：

- 1.依生長或結果習性，分類評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。
- 2.樹苗密植難以點數者，一律按面積核算補償費。

(二)觀賞花木：

- 1.椰子類、柏木類、喬木類、灌木類、蔓藤類及整形樹等類別，各以高度或徑寬評定不同等級之補償單價，並限定其單位面積栽培限量核算補償費。但樹苗密植難以點數者，一律按面積核算。
- 2.草本觀賞花卉，以單位面積價額核算補償費。
- 3.觀賞花木於徵收公告前一年內移植者，視同特小級計算補償；於徵收公告前一年至二年內移植者，視同次小級計算補償。

(三)造林木：

- 1.無利用價值者，按照造林費計算。其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公布最新單價為準。
- 2.有利用價值者，按照山價查定，並依查估時該木材市價減去必要之生產（伐木及搬運）費用個案處理。

(四)其他各種農作改良物：以單位面積收穫價值核算補償費。

前項各種農作改良物之種類、等級、數量、種植面積、規格及補償單價，如附表。

- 四、遇有兼種情形，先以價格最優惠之農作改良物實際栽植總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作改良物之數量核計補償，其超過部分不予補償。
- 五、關於農作改良物年生之計算，凡播種後未經移植繼續生長者，自播種時起算之；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算之。
- 六、農作改良物之種類顯與正常種植不相當者，其不相當部分不予補償。
- 七、農作改良物之數量，除本基準另有規定外，以實地查估為準。但單位面積種植數量超過各該種類單位面積栽培限量者，其超過部分不予補償。
- 八、臺中市政府對於徵收土地之農作改良物種植或移植時間之認定有疑義者，應由所有權人附切結書，切結該作物開始種植或移植於被徵收土地之確實時間。
- 九、凡經徵收補償完竣之農作改良物，其所有權歸屬需用土地人。
- 十、遇有特殊栽植情形、類別、品種規格之農作改良物，臺中市政府得依當地之情形核實查估，辦理補償。其有認定之困難或產生糾紛時，得委託具有公信力之專業機構查估，並提請地價及標準地價評議委員會評定之。委託之查估費用由需用土地人負擔。

臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準第三點附表

壹、果樹部分

作物名稱		香 蕉	鳳 梨 一般品種	鳳 梨 改良品種	檸 檬	柚 子	柑桔及各 種甜橙類	荔枝、 龍眼	在來種 芒果
每 十 公 畝 補 償 株 (權) 數 與 補 償 單 價	補償 數量	200	按面積 查 估	按面積 查 估	100	80	100	70	80
	樹齡								
	特小 (1年生)	48	11,000	19,800	73	182	91	145	73
	小 (2-3年生)	145	82,280	130,680	363	726	424	605	605
	中 (4-6年生)	242	138,600	367,400	1,210	1,634	1,210	1,452	1,210
	大 (7-10年生)	339			2,420	2,723	2,420	2,420	2,420
	特大 (11年生以上)	424			3,630	5,445	3,630	4,840	4,235
	備 註	附註一	按面積查估之，零星栽培者以每十公畝四千株折算每株補償單價。其年生之認定請參閱附註二。						

項 目	作物名稱	改良種 芒果	蓮 霧	楊 桃	番石榴	木 瓜	桃李 (本地種)	柿 子	甜 柿
	每十公畝補償株(檳)數與補償單價	補償數量	100	60	70	100	200	80	80
樹齡									
特小 (1年生)		97	121	182	97	31	97	97	182
小 (2-3年生)		363	605	726	363	726	182	363	726
中 (4-6年生)		1,210	1,452	2,420	2,420	484	605	605	1,815
大 (7-10年生)		2,420	3,025	3,025	1,815	242	1,210	1210	3,630
特大 (11年生以上)		3,630	3,630	3,630	726	121	1,815	1,815	6,050
備 註					附註欄 三				

項 目	作物名稱	枇杷	梨子/ 橫山梨 粗皮梨	棗子	梅子	鳳梨釋迦	牛心梨 番荔枝	檳榔	可可椰子
		補償 數量	100	100	100	100	100	100	300
每十公畝補償株(檳)數與補償單價	樹齡								
	特小 (1年生)	121	121	97	73	55	55	97	242
	小 (2-3年生)	363	484	303	242	242	242	303	605
	中 (4-6年生)	726	1,210	726	726	726	726	726	1,210
	大 (7-10年生)	1,452	2,178	1,452	1,452	1,815	1,815	880	3,025
	特大 (11年生以上)	2,420	3,630	2,420	2,420	2,420	2,420	1,210	4,235
	備註								

項 目	作物名稱	橄欖	人心果類	溫帶梨 蘋果 高接梨	波羅蜜	葡萄柚	蘋婆	仙桃 蛋黃果	桑樹 (採果)
	每十公畝補償株(檳)數與補償單價	補償數量	70	80	80	80	100	80	80
樹齡									
特小 (1年生)		121	97	145	182	121	110	121	61
小 (2-3年生)		303	303	605	605	605	176	194	145
中 (4-6年生)		726	605	1,815	1,452	1,089	550	605	242
大 (7-10年生)		1,452	1,210	3,025	2,420	2,299	990	1,089	363
特大 (11年生以上)		2,420	2,178	4,235	3,025	3,025	1,320	1,452	605
備註									

項 目	作物名稱	葡 萄	加州李	酪 梨	咖 啡	馬拉巴栗	樹子	黃梔子	百香果
		彌猴桃	水蜜桃				(破布子)		
每十公畝補償株(檳)數與補償單價	補償數量	按面積查估	120	60	60	80	100	按面積查估	按面積查估
	樹齡								
	特小 (1年生)	11,616	121	182	61	55	61	4,356	29,040
	小 (2-3年生)	58,080	605	605	242	165	242	7,744	174,240
	中 (4-6年生)	145,200	1,210	1,210	484	330	726	19,360	
	大 (7-10年生)	198,000	1,815	1,815	726	660	1,210	24,200	
	特大 (11年生以上)	220,000	2,420	2,662	968	990	1,452	33,880	
備 註									

項 目	作物名稱	油 茶	愛玉子	老 花 老 葉	紅龍果 (白肉種)	紅龍果 (紅肉種)	榕樹芭樂	櫻 桃	黃皮果
		每 十 公 畝 補 償 株 (欖) 數 與 補 償 單 價	補償 數量	400	按面積 查 估	150	200	200	100
樹齡									
特小 (1年生)	48		48,400	726	26,400	39,600	88	132	88
小 (2-3年生)	242		96,800	3,025	53,900	88,000	330	550	275
中 (4-6年生)	484		121,000	4,840	97,900	165,000	2,200	1,650	550
大 (7-10年生)	605		145,200	2,420	110,495	209,000	1,650	2,750	1,100
特大 (11年生以上)			193,600	1,210	138,600	231,000	660	3,850	1,980
備 註				以柱計算	以 200 株 計算價額	以 200 株 計算價額			

項 目	作物名稱		神秘果	佛手柑	蒲桃 (香果)					
	補償 數量	樹齡	70	100	80					
每十公畝補償株(檳)數與補償單價	特小 (1年生)		110	66	90					
	小 (2-3年生)		275	330	420					
	中 (4-6年生)		660	1,100	1,050					
	大 (7-10年生)		1,320	2,200	1,890					
	特大 (11年生以上)		2,200	3,300	2,730					
	備註									

1. 香蕉已開花者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺者為小，新植者為特小。
2. 鳳梨：
 - (1) 其年生之認定：自種植起六個月為特小；六個月至一年為小；一年以上至二年為中。
 - (2) 零星栽培者以每十公畝 4,000 株折算每株補償單價：
 - 一般品種：已結果 36 元，未結果 19 元
 - 改良品種：已結果 96 元，未結果 30 元。
3. 木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。
4. 果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給予補償費，每平方公尺 220 元。
5. 關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
6. 凡以面積為計算補償單位者，仍需勘估其間作、缺株情況並查估其樹齡，遇有兼種作物或缺株超過五%以上時，應按附註 5. 方式辦理。
7. 庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。
8. 表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。
9. 表列補償費單價未包含設施費用。

貳、各種農作物單位面積收穫價值部分

作物名稱	每平方公尺收穫價值	作物名稱	每平方公尺收穫價值	作物名稱	每平方公尺收穫價值
製糖甘蔗	24.2	蘿蔔	16.5	萵苣	24.2
水稻	27.6	胡蘿蔔	28.6	茄子	36.3
甘藷	18.179	馬鈴薯及其他根菜類	27.83	蓮藕	36.3
青蔥 洋蔥	36.3	羅勒紫蘇	27.83	草莓	96.8
韭菜	39.93	香菜	50.82	短期葉菜	18.15
蔥頭	61.6	苦瓜	42.35	高粱	11
加工番茄	27.5	胡瓜	30.25	菜豆	29.04
蘆筍	39.93	絲瓜	21.78	萊豆(皇帝豆)	24.2
甘藍	18.15	豌豆	31.46	筊白筍	48.4
芥菜	30.25	落花生	36.3	西瓜	24.2
結球白菜	16.94	香瓜	30.25	花豆	24.2
越瓜	15.4	芋頭	26.62	冬瓜	18.15
青花菜 花椰菜	32.67	油菜	12.1	毛豆	16.5
食用蕃茄	84.7	莧菜 小白菜	14.52	菠菜	27.5
飼料玉米	9.9	芹菜	30.25	空心菜	18.15

作物名稱	每平方公尺收穫價值	作物名稱	每平方公尺收穫價值	作物名稱	每平方公尺收穫價值
南 瓜	14.52	蠶 豆	30.25	荸 薺	76.23
茼 蒿	24.2	圓 藺 草 大 甲 藺	30.25	樹 薯	9.68
大 豆	11	三 角 藺	18.15	洛 神 葵	24.2
菸 草	24.2	向 日 葵	18.15	蒜 頭	35.2
食用甘蔗	96.8	薄 荷 藿 香	12.1	過 山 香	30
仙 草	24.2	太 空 包 菇 類(每包)	14	瓊 麻	3.5
生 薑	48.4	牧 草	18.15	蘆 薈	100
洋菇(每坪)	1.815	胡 麻	9.68	藤 川 七	30
食用玉米	14.52	九 層 塔	23		
黃 秋 葵	24.2	薏 仁	10		
綠 肥	9.68	藥用作物	30		
小米(粟)	24.2	青 蒜	46.427		
菱 角	30.25	紅 豆	33		
棉 花	12.1	綠 豆	8.8		
杭 菊	24.2	甜 椒 青 椒	48.4		

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償

作物名稱	山 蘇	火 鶴 花	白鶴靈芝草	山 葡 萄	黃 水 茄	芙 蓉
每平方公尺 收穫價值(元)		360	200	30	200	500
小	10				20	20
中	30				30	50
大	50				50	100
備 註	每m ² 5 株計	每十公畝 5,000 株	每株(檯) 50 元	每十公畝 5,000 株	每株(檯)計	每株計

參、茶樹及竹木部分：

一、茶樹徵收補償費之查估(種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之株數超過 120 株者，仍以 120 株為限)

茶樹：

種類	規格 每公畝 土地栽培 限量(株)	補償 單價(元)	甲	乙	丙	丁	戊
			10 年以上	5 年以上 未滿 10 年	3 年以上 未滿 5 年	未滿 3 年	未滿 1 年
茶 數	120		394	315	206	85	36

二、竹類等專供取筍者補償費之查估：

種類	規格 每公畝 土地栽培 限量(株)	補償 單價(元)	甲	乙	丙
			3 年以上者	1 年以上 未滿 3 年	1 年以下者
麻 竹	8 欖 (每欖 6 株計)		1,309	847	169
綠竹、烏腳竹	15 欖 (每欖 6 株計)		1,634	847	169
刺竹、長枝竹	15 欖 (每欖 6 株計)		811	424	230
桂 竹	120 株		176	103	36

三、其他竹木之補償費，依下列規定查估：

1. 無利用價值者，按照造林費計算，其造林費標準，以查估當時當地林業主管機關所公佈最新單價為準。
2. 有利用價值者，按照山價查定，依查估時該木材市價減去必要之生產(伐木及搬運)費用個案處理。

四、附註：

1. 麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償 36 元。但每公畝種植數量最高以 15 株為限。
2. 庭院內之茶樹及竹木部份，視園藝造景情形，核實勘估補償。

五、零星竹類之補償費：

(一)刺竹：每支長度 26 台尺以上					
規 格 (台寸)	頭圍 7 寸	8 吋以上	備 註		
每 支 價 格	15 元	24 元			
(二)烏葉竹、長枝竹、桂竹、每支長度 18 台尺以上					
規 格 (台寸)	頭圍 3 寸以下	4 寸	5 寸	6 寸	備 註
每 支 價 格	3 元	5 元	10 元	12 元	

六、林木類：

造林木

樹 種	樟 樹	松 樹	什 木 木麻黃 相思樹	杉 木	泡 桐	油 桐	楓 樹	桉 樹	
每公頃種植株樹	3,000	3,300	4,000	4,000	500	1,000	2,500	3,300	
38公分以上 每株補償單價	5,040	2,520	2,160	3,960	3,834	2,880	6,210	1,620	
每株補償單價（元） 胸徑（公分）	32-36	2,066	932	560	1,465	1,418	1,066	2,066	560
	26-30	1,434	478	333	871	843	634	1,434	333
	20-24	703	302	212	554	536	403	703	212
	14-18	273	126	91	238	230	173	273	91
	8-12	57	50	30	77	104	78	78	30
	4-6	39	25	15	40	30	29	29	15

附記：一、以實地林況株數計算補償費，但每公頃種植株數超過表列數量，其超過部分不予補償。
 二、本表未列之其他造林得比照同屬最近之樹種，不能比照者，得專案查估。
 三、無利用價值之竹木，以造林費用計算補償。
 四、防風林：胸徑 3 公分以下每公尺長 10 元，胸徑 3 至 5 公分每公尺長 25 元，胸徑 6 公分以上每公尺長 80 元。

肆、觀賞花木部分

一、椰子類

種 類		一般觀賞椰子	黃椰子	孔雀椰子	棍棒椰子	大椰子	羅比親王海棗	蒲葵
每 10 公畝種植 數額數量： 株或叢	2公尺以上	200	200叢	200叢	200	200	200	200
	未滿 2公尺	400	400叢	400叢	400	400	400	400
高度 ：公尺	單價 ：元							
10 公尺以上		10,285	11,035	20,058	29,004	22,796	22,796	11,035
9 公尺以上 未滿 10 公尺		9,075	7,357	14,702	19,336	15,198	15,198	7,478
8 公尺以上 未滿 9 公尺		7,865	4,901	9,680	12,887	10,128	10,128	4,901
7 公尺以上 未滿 8 公尺		6,752	3,267	6,534	8,591	6,752	6,752	3,267
6 公尺以上 未滿 7 公尺		4,501	2,178	4,356	5,711	4,501	4,501	2,178
5 公尺以上 未滿 6 公尺		3,001	1,452	2,904	3,812	3,001	3,001	1,452
4 公尺以上 未滿 5 公尺		2,178	1,271	1,815	3,267	2,178	2,178	1,271
3 公尺以上 未滿 4 公尺		1,452	1,089	1,186	2,723	1,452	1,452	1,089
2 公尺以上 未滿 3 公尺		908	641	690	2,178	908	908	641
1 公尺以上 未滿 2 公尺		399	278	278	944	399	399	278
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺 次小級		157	97	97	254	157	157	97
未滿 0.5 公尺 特小級		48	36	12	36	48	48	36

種類		台灣 海棗椰	華盛頓 椰子	亞歷山大 椰子	紅棕櫚	扁椰子	細射葉 椰子	三角椰子
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權	2公尺 以上	200	200	200	200	200	200	200
	未滿 2公尺	400	400	400	400	400	400	400
高度 ：公尺	單價 ：元							
10 公尺以上		26,367	20,724	20,724	23,970	23,970	20,724	24,367
9 公尺以上 未滿 10 公尺		17,578	13,816	13,816	15,980	15,980	13,816	17,578
8 公尺以上 未滿 9 公尺		11,715	9,207	9,207	10,650	10,650	9,207	11,715
7 公尺以上 未滿 8 公尺		7,810	6,138	6,138	7,100	7,100	6,138	7,810
6 公尺以上 未滿 7 公尺		5,203	4,092	4,092	4,730	4,730	4,092	5,192
5 公尺以上 未滿 6 公尺		3,465	2,728	2,728	3,150	3,150	2,728	3,465
4 公尺以上 未滿 5 公尺		2,970	1,980	1,980	2,700	2,700	1,980	2,970
3 公尺以上 未滿 4 公尺		2,475	1,320	1,320	2,250	2,250	1,320	2,475
2 公尺以上 未滿 3 公尺		1,980	825	825	1,800	1,800	825	1,980
1 公尺以上 未滿 2 公尺		858	363	363	780	780	363	858
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺 次 小 級		231	143	143	210	210	143	231
未滿 0.5 公尺 特 小 級		33	44	44	30	30	44	33

二、針葉類

種 類		龍 柏	萬年松	倒地柏	側 柏	塔 柏
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權	2公尺 以 上	250	250	250	250	200
	未 滿 2公尺	500	500	500	500	400
高度 ：公尺	單價 ：元					
10 公尺以上		13,008				10,321
9 公尺以上 未滿 10 公尺		11,798				9,111
8 公尺以上 未滿 9 公尺		10,588				7,901
7 公尺以上 未滿 8 公尺		9,378				6,691
6 公尺以上 未滿 7 公尺		8,168				5,481
5 公尺以上 未滿 6 公尺		5,445	5,445	3,654	3,908	3,654
4 公尺以上 未滿 5 公尺		3,993	3,812	2,432	2,602	2,432
3 公尺以上 未滿 4 公尺		2,723	2,541	1,621	1,730	1,621
2 公尺以上 未滿 3 公尺		1,271	1,271	1,077	726	1,077
1 公尺以上 未滿 2 公尺		436	714	714	278	436
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺 次 小 級		157	315	351	157	157
未滿 0.5 公尺 特 小 級		36	61	121	36	36

種 類		圓 柏	三光柏	藍 柏	肖 楠	油 杉	檜 木
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權	2公尺 以 上	200	200	200	200	200	200
	未 滿 2公尺	400	400	400	400	400	400
高度 ：公尺	單價 ：元						
10 公尺以上				13,008	10,750	10,750	10,750
9 公尺以上 未滿 10 公尺				11,798	9,750	9,750	9,750
8 公尺以上 未滿 9 公尺				10,588	8,750	8,750	8,750
7 公尺以上 未滿 8 公尺				9,378	7,750	7,750	7,750
6 公尺以上 未滿 7 公尺				8,168	6,750	6,750	6,750
5 公尺以上 未滿 6 公尺		5,990	17,969	5,445	4,500	4,500	4,500
4 公尺以上 未滿 5 公尺		3,993	11,979	3,993	3,300	3,300	3,300
3 公尺以上 未滿 4 公尺		2,723	8,168	2,723	2,250	2,250	2,250
2 公尺以上 未滿 3 公尺		1,271	3,812	1,271	1,040	1,040	1,040
1 公尺以上 未滿 2 公尺		436	1,298	436	460	460	460
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺 次 小 級		157	472	157	200	200	200
未滿 0.5 公尺 特 小 級		36	109	36	50	50	50

三、喬木類

種 類		黑松	溼地松	玉蘭花	洋玉蘭	大葉桉 (油加利)	印 度 橡膠樹	羊蹄甲
每 10 公畝種植 數額數量： 株或檉 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： ：元	5公分 以 上	200	200	200	150	200	150	200
	未 滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		27,830	22,264	20,570	27,830	18,150	18,150	19,965
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	17,182	15,851	21,478	12,650	12,650	13,915
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	13,431	12,584	16,819	9,460	9,460	10,406
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	8,712	8,228	11,011	6,270	6,270	6,897
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	4,840	4,538	6,050	3,520	3,520	3,872
10 公分以上 未滿 15 公分		3,449	2,662	2,021	3,449	1,595	1,595	1,755
5 公分以上 未滿 10 公分		2,057	1,646	847	2,057	638	638	702
1.5 公尺以上		1,029	823	484	1,029	176	165	48
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		363	290	121	363	55	55	24
未滿 0.5 公尺 特 小 級		61	61	61	121	22	22	12

種類		鳳凰木	茄冬	印度素馨	白千層	肯氏南洋衫	細葉南洋衫	榕樹
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以上	200	200	450	200	200	200	200
	未滿 5公分	400	400	900	400	400	400	400
35 公分以上		19,965	20,570	25,300	19,965	27,830	22,264	18,150
30 公分以上 未滿 35 公分		13,915	15,851	19,525	13,915	21,478	17,182	12,650
25 公分以上 未滿 30 公分		10,406	12,584	15,290	10,406	16,819	13,431	9,460
20 公分以上 未滿 25 公分		6,897	8,228	10,010	6,897	11,011	8,712	6,270
15 公分以上 未滿 20 公分		3,872	4,538	5,500	3,872	6,050	4,840	3,520
10 公分以上 未滿 15 公分		1,634	2,021	2,365	1,755	3,449	2,662	1,595
5 公分以上 未滿 10 公分		545	847	990	702	2,057	1,646	638
1.5 公尺以上		194	109	572	61	1,029	823	165
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次小級		48	36	363	36	290	242	55
未滿 0.5 公尺 特小級		12	12	44	12	61	61	22

種 類	烏 榕	紅千層	菩提樹	麵包樹	黃 槐	樟 樹	台灣樂樹
每 10 公畝種植 數額數量： 株或樺 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以 上	200	200	200	200	200	200
	未 滿 5公分	400	400	400	400	400	400
35 公分以上	11,000	20,570	18,150	18,700	19,965	20,570	20,570
30 公分以上 未滿 35 公分	8,500	15,851	12,650	14,410	13,915	15,851	15,851
25 公分以上 未滿 30 公分	6,100	12,584	9,460	11,440	10,406	12,584	12,584
20 公分以上 未滿 25 公分	4,200	8,228	6,270	7,480	6,897	8,228	8,228
15 公分以上 未滿 20 公分	2,200	4,538	3,520	4,125	3,872	4,538	4,538
10 公分以上 未滿 15 公分	1,150	2,021	1,485	1,837	1,634	2,021	2,021
5 公分以上 未滿 10 公分	450	847	495	770	545	847	847
1.5 公尺以上	100	242	176	429	399	242	242
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級	40	85	55	143	133	61	61
未滿 0.5 公尺 特 小 級	10	36	22	55	48	24	24

種 類		櫻 花 梅 花	桃 花	杏 花	木 棉	九 芎 (紫 薇)	楓 樹	槭 樹
每 10 公畝種植 數額數量： 株或樣	5公分 以 上	200	200	200	200	200	200	200
	未 滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400
胸徑： 公分 高度： 公尺	單價 ：元							
35 公分以上		27,830	27,830	27,830	16,500	19,965	18,700	20,570
30 公分以上 未滿 35 公分		21,478	21,478	21,478	11,500	13,915	14,410	15,851
25 公分以上 未滿 30 公分		16,819	16,819	16,819	8,600	10,406	11,440	12,584
20 公分以上 未滿 25 公分		11,011	11,011	11,011	5,700	6,897	7,480	8,228
15 公分以上 未滿 20 公分		6,050	6,050	6,050	3,200	3,872	4,125	4,538
10 公分以上 未滿 15 公分		2,602	2,602	2,602	1,350	1,634	1,837	2,021
5 公分以上 未滿 10 公分		1,573	1,573	1,573	450	545	770	847
1.5 公尺以上		557	557	557	160	194	220	242
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		157	157	157	40	85	77	85
未滿 0.5 公尺 特 小 級		61	61	61	10	36	33	36

種 類		瓶刷樹	木麻黃 相思樹	柳 樹 朴 樹	水黃皮	第倫桃	黑板樹	光臘樹	阿勃勒
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以上	200	200	200	200	200	200	200	200
	未滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		20,570	19,965	11,000	27,830	27,830	11,000	23,000	23,000
30 公分以上 未滿 35 公分		15,851	13,915	8,500	21,478	21,478	8,500	17,750	17,750
25 公分以上 未滿 30 公分		12,584	10,406	5,980	16,819	16,819	5,980	13,900	13,900
20 公分以上 未滿 25 公分		8,228	6,897	3,180	11,011	11,011	3,180	9,100	9,100
15 公分以上 未滿 20 公分		4,538	3,872	1,470	6,050	6,050	1,470	5,000	5,000
10 公分以上 未滿 15 公分		2,021	1,634	950	2,602	2,602	950	2,150	2,150
5 公分以上 未滿 10 公分		847	545	450	1,089	1,089	450	900	900
1.5 公尺以上		242	194	70	557	557	70	460	460
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		85	48	50	157	157	50	130	130
未滿 0.5 公尺 特 小 級		36	12	10	61	61	10	50	50

種 類		桃花心木	油 桐	珊瑚刺桐	福 木	厚皮香	麵 櫃 雞蛋花	黃連木	落羽松
每 10 公畝種植 數額數量： 株或樁 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以上	200	200	200	400	400	450	200	200
	未滿 5公分	400	400	400	800	800	900	400	400
35 公分以上		23,000	19,965	19,965	23,000	27,830	25,300	7,370	7,940
30 公分以上 未滿 35 公分		17,750	13,915	13,915	17,750	21,478	19,525	6,390	6,880
25 公分以上 未滿 30 公分		13,900	10,406	10,406	13,900	16,819	15,290	5,400	5,820
20 公分以上 未滿 25 公分		9,100	6,897	6,897	9,100	11,011	10,010	4,420	4,760
15 公分以上 未滿 20 公分		5,000	3,872	3,872	5,000	6,050	5,500	3,440	3,700
10 公分以上 未滿 15 公分		2,150	1,634	1,634	2,850	2,602	2,365	2,450	2,640
5 公分以上 未滿 10 公分		900	545	545	1,700	1,089	990	1,470	1,580
1.5 公尺以上		460	194	194	650	242	572	490	520
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		130	48	48	260	61	363	230	230
未滿 0.5 公尺 特 小 級		50	12	12	130	24	44	110	110

種 類		大葉山欖	瓊崖海棠	雀 榕	大花紫薇	竹 柏	羅漢松	欖 仁	苦 楝
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺	5公分 以 上	150	150	200	200	200	200	200	200
	未 滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		6,710	6,610	18,150	19,965		25,300	18,700	18,700
30 公分以上 未滿 35 公分		5,810	5,730	12,650	13,915		19,525	14,410	14,410
25 公分以上 未滿 30 公分		4,920	4,850	9,460	10,406		15,290	11,440	11,440
20 公分以上 未滿 25 公分		4,020	3,960	6,270	6,897		10,010	7,480	7,480
15 公分以上 未滿 20 公分		3,130	3,080	3,520	3,872		5,500	4,125	4,125
10 公分以上 未滿 15 公分		2,230	2,200	1,485	1,634	3,300	3,135	1,837	1,837
5 公分以上 未滿 10 公分		1,340	1,320	495	545	1,320	1,870	770	770
1.5 公尺以上		440	440	110	194	253	935	99	429
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		200	200	44	85	143	264	55	143
未滿 0.5 公尺 特 小 級		100	100	11	36	33	55	24	55

種 類		檫 木	毛 柿	烏心石	牛 樟	楊 梅	印度紫檀	棋盤腳
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺	5公分 以 上	200	200	200	200	200	200	200
	未 滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400
單價： 元								
35 公分以上		25,300	25,300	25,300	25,300	18,700	25,300	25,300
30 公分以上 未滿 35 公分		19,525	19,525	19,525	19,525	14,410	19,525	19,525
25 公分以上 未滿 30 公分		15,290	15,290	15,290	15,290	11,440	15,290	15,290
20 公分以上 未滿 25 公分		10,010	10,010	10,010	10,010	7,480	10,010	10,010
15 公分以上 未滿 20 公分		5,500	5,500	5,500	5,500	4,125	5,500	5,500
10 公分以上 未滿 15 公分		2,365	2,365	2,365	2,365	1,837	2,365	2,365
5 公分以上 未滿 10 公分		990	990	990	990	770	990	990
1.5 公尺以上		506	506	506	506	99	506	506
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		143	143	143	143	55	143	143
未滿 0.5 公尺 特 小 級		55	55	55	55	33	55	55

種類		台灣海桐	五葉松	珊瑚樹	山黃麻	山毛櫸	小臘樹	小葉欖仁	大葉合歡
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以上	400	200	200	200	200	200	200	200
	未滿 5公分	800	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		23,000	23,500	25,300	7,000	25,300	18,150	18,700	18,150
30 公分以上 未滿 35 公分		17,750	19,525	19,525	4,100	19,525	12,650	14,410	12,650
25 公分以上 未滿 30 公分		13,900	15,290	15,290	3,100	15,290	9,460	11,440	9,460
20 公分以上 未滿 25 公分		9,100	10,010	10,010	2,400	10,010	6,270	7,480	6,270
15 公分以上 未滿 20 公分		5,000	5,500	5,500	1,950	5,500	3,520	4,125	3,520
10 公分以上 未滿 15 公分		2,850	3,135	2,365	900	2,365	1,485	1,837	1,485
5 公分以上 未滿 10 公分		1,700	1,870	990	350	990	495	770	495
1.5 公尺以上		650	935	506	90	506	176	99	176
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		260	330	143	50	143	77	55	44
未滿 0.5 公尺 特 小 級		130	55	55	20	55	33	24	11

種 類		銀葉板根	栗 子	刺 蔥	赤 松	冷 杉	肉 桂	合 歡
每 10 公畝種植 數額數量： 株或樺 單價： 元	5公分 以上	150	200	200	200	200	200	200
	未滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		6,710	18,700	18,150	23,500	23,500	18,150	18,150
30 公分以上 未滿 35 公分		5,810	14,410	12,650	19,525	19,525	12,650	12,650
25 公分以上 未滿 30 公分		4,920	11,440	9,460	15,290	15,290	9,460	9,460
20 公分以上 未滿 25 公分		4,020	7,480	6,270	10,010	10,010	6,270	6,270
15 公分以上 未滿 20 公分		3,130	4,125	3,520	5,500	5,500	3,520	3,520
10 公分以上 未滿 15 公分		2,230	1,837	1,485	3,135	3,135	1,595	1,485
5 公分以上 未滿 10 公分		1,340	770	495	1,870	1,870	638	495
1.5 公尺以上		440	99	176	935	935	55	176
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		200	55	44	330	330	33	44
未滿 0.5 公尺 特 小 級		100	33	11	55	55	11	11

種 類		木 蓮	白樺木	雪 杉	墨水樹 (通天樹)	香 椿	美人樹	南洋櫻	樹 青
每 10 公畝種植 數額數量： 株或樺 胸徑： 公分 高度： 公尺	5公分 以上	150	200	200	200	200	200	200	150
	未滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		25,300	23,000		7,370	18,150	16,500	18,150	6,710
30 公分以上 未滿 35 公分		19,525	17,750		6,390	12,650	11,500	12,650	5,810
25 公分以上 未滿 30 公分		15,290	13,900		5,400	9,460	8,600	9,460	4,920
20 公分以上 未滿 25 公分		10,010	9,100		4,420	6,270	5,700	6,270	4,020
15 公分以上 未滿 20 公分		5,500	5,000		3,440	3,520	3,200	3,520	3,130
10 公分以上 未滿 15 公分		3,135	2,150	3,000	2,450	1,485	1,350	1,485	2,230
5 公分以上 未滿 10 公分		1,870	900	1,200	1,470	495	450	495	1,340
1.5 公尺以上		935	460	230	490	363	160	176	440
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		330	130	130	230	121	40	44	200
未滿 0.5 公尺 特 小 級		110	50	30	110	44	10	11	100

種 類		琴葉榕	斑葉垂榕	爛心木	象牙樹	無患子	海欖果	雞冠刺桐	貝殼杉	烏柏
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 胸徑： 公分 高度： 公尺 單價： 元	5公分 以上	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	未滿 5公分	400	400	400	400	400	400	400	400	400
35 公分以上		11,000	11,000	7,370	25,300	18,700	16,500	16,500	7,940	18,150
30 公分以上 未滿 35 公分		8,500	8,500	6,390	19,525	11,410	11,500	11,500	6,880	12,650
25 公分以上 未滿 30 公分		6,100	6,100	5,400	15,290	11,440	8,600	8,600	5,820	9,460
20 公分以上 未滿 25 公分		4,200	4,200	4,420	10,010	7,480	5,700	5,700	4,760	6,270
15 公分以上 未滿 20 公分		2,200	2,200	3,440	5,500	4,125	3,200	3,200	3,700	3,520
10 公分以上 未滿 15 公分		1,150	1,150	2,450	2,365	1,837	1,350	1,350	2,640	1,485
5 公分以上 未滿 10 公分		450	450	1,470	990	770	450	450	1,580	495
1.5 公尺以上		100	100	490	506	220	200	160	520	176
0.5 公尺以上 未滿 1.5 公尺 次 小 級		40	40	230	143	55	65	40	230	44
未滿 0.5 公尺 特 小 級		10	10	110	55	22	20	10	110	15

四、什木類

種 類		血 桐 構 樹	大 冇 樹	粿 樹
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權	2公尺 以 上	200 株	200 株	200 株
	未 滿 2公尺	400 株	400 株	400 株
株 高度 ：公尺	單價 ：元			
5 公尺以上		500	600	800
4 公尺以上 未滿 5 公尺		300	350	450
3 公尺以上 未滿 4 公尺		200	250	250
2 公尺以上 未滿 3 公尺		100	130	150
1 公尺以上 未滿 2 公尺		50	70	80
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺		30	40	45
未滿 0.5 公尺		10	15	15

備註：(一)凡胸徑 50 公分以上未滿 80 公分之老樹每棵以貳萬伍仟元補償。

(二)凡胸徑 80 公分以上之老樹每棵以伍萬元補償。

(以上均含果樹而黑板樹半價補償)

五、灌木類

種 類	銀 柳	茶 花	馬茶花	含 笑	桂 花	變葉木	鐵 莧	扶 桑 木 槿	玫 瑰
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度 單價 ：公尺 ；元	500	450	450	450	450	450	450	450	800
4 公尺以上	545	3,001	1,041	3,001	2,178	1,041	823	823	1,851
3 公尺以上 未滿 4 公尺	454	1,997	690	1,997	1,452	690	545	545	1,234
2 公尺以上 未滿 3 公尺	309	1,452	460	1,089	726	460	363	363	823
1 公尺以上 未滿 2 公尺	128	641	218	545	460	182	97	182	545
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	36	254	73	109	182	109	61	48	182
未滿 0.5 公尺	12	48	19	48	48	24	12	12	36

種 類	龍舌蘭	夜合花	黃蝴蝶	巴西鐵樹	茶 梅	金絲竹 葫蘆竹	一般杜鵑	非洲玫瑰 矮仙丹花	紅 竹
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度 ：公尺 單價 ：元	400	450	450	500	450	100 (權)	1,000	1,000	1,000
4 公尺以上		1,561	1,089	1,271		1,271	641		750
3 公尺以上 未滿 4 公尺		1,041	726	1,004		1,004	424		496
2 公尺以上 未滿 3 公尺	424	690	460	545	823	726	278	750	327
1 公尺以上 未滿 2 公尺	278	460	218	363	545	496	182	496	145
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	97	97	97	133	182	278	97	327	97
未滿 0.5 公尺	24	19	12	19	24	19	12	73	12

種類	觀音棕竹	觀音竹	王蘭	七里香 (月桔)	樹蘭	仙丹花 茉莉	仙人掌	石榴	黃槿花
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度：公尺 單價：元	1,000 (權)	1,000 (權)	400	450	200	450	450	450	450
4 公尺以上	327			750	2,057	1,125	1,452		823
3 公尺以上 未滿 4 公尺	218			496	1,367	750	968	823	545
2 公尺以上 未滿 3 公尺	145	61	424	327	823	496	641	545	363
1 公尺以上 未滿 2 公尺	97	36	278	182	278	278	182	218	218
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	61	31	145	61	48	48	73	97	61
未滿 0.5 公尺	19	12	36	12	19	19	24	31	12

種 類	夾竹桃木 本夜來香	曼陀羅	聖誕紅	六月雪	麒麟花	綠珊瑚	朱 蕉	石斑木	白水木
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權	450	450	450	1,000	1,000	1,000	1,000	450	450
高度 ：公尺	單價 ：元								
4 公尺以上	823	823	545			823	682		748
3 公尺以上 未滿 4 公尺	545	545	363			545	451		495
2 公尺以上 未滿 3 公尺	278	363	278	387	169	363	297	748	253
1 公尺以上 未滿 2 公尺	97	242	145	254	109	218	132	495	88
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	48	97	61	169	73	109	88	165	44
未滿 0.5 公尺	12	43	12	24	12	12	11	22	11

種類	水花	小笠原露兜樹	七葉蘭	七里仙	青竹	金露花	狀元紅	赤蘭	蒂牡丹花
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度 ：公尺 單價 ：元	450	400	400	450	1,000 (權)	1,000	450	200	450
4 公尺以上	748			682			748	1,780	946
3 公尺以上 未滿 4 公尺	495			451			495	1,234	627
2 公尺以上 未滿 3 公尺	330	385	385	297	55	352	330	748	418
1 公尺以上 未滿 2 公尺	220	253	253	165	33	231	198	253	198
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	88	88	132	55	28	154	55	44	66
未滿 0.5 公尺	39	22	33	11	11	22	11	17	17

種類	艾草	百合竹	香龍血樹	胡辣木	指甲花	南天竹	紅背桂	筆筒樹	莢迷
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度：公尺 單價： 元	450	500	400	450	1,000	1,000	450	500	450
4 公尺以上	1,023	1,155		748		682	946	1,155	1,980
3 公尺以上 未滿 4 公尺	682	913		495		451	627	913	1,320
2 公尺以上 未滿 3 公尺	451	495	385	330	154	297	418	495	660
1 公尺以上 未滿 2 公尺	253	330	253	198	99	132	165	330	418
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	44	121	132	55	66	88	99	121	165
未滿 0.5 公尺	17	17	33	11	11	11	22	17	44

種類	繁星花	福祿桐	福建茶	雪茄花	葉蘭	煙火樹	黃金竹	雀舌黃楊	蔓榕
每 10 公畝種植 數額數量： 株或權 高度 ：公尺 單價 ：元	800	450	450	1,000	1,000 (權)	450	1,000 (權)	450	450
4 公尺以上	1,683	495	748		297	1,419	1,155		1,320
3 公尺以上 未滿 4 公尺	1,122	330	495		198	946	913	748	880
2 公尺以上 未滿 3 公尺	748	253	330	352	132	627	660	495	583
1 公尺以上 未滿 2 公尺	495	132	198	231	88	418	451	198	165
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	165	55	55	154	55	88	253	88	66
未滿 0.5 公尺	33	11	11	22	17	17	17	28	22

種 類	春不老	唐 竹 (彩竹)	曇 花	鴨 腳 木	鵝 掌 藤	蘭 嶼 樹 杞			
每 10 公畝 種 植 數 額 數 量： 株 或 權 高 度 ： 公 尺 單 價 ： 元	450	300 (權)	450	450	450	450			
4 公 尺 以 上	1,980	1,050	1,200	860	860	1,980			
3 公 尺 以 上 未 滿 4 公 尺	1,472	830	800	570	570	1,472			
2 公 尺 以 上 未 滿 3 公 尺	858	600	530	380	380	858			
1 公 尺 以 上 未 滿 2 公 尺	418	410	150	150	150	418			
0.5 公 尺 以 上 未 滿 1 公 尺	165	230	60	90	90	165			
未 滿 0.5 公 尺	44	15	20	20	20	44			

六、蔓性植物類

種 類	九重葛	黃金葛	蒜香藤	龍吐珠	紫 藤	炮仗花
每 10 公畝種植 數額數量： 株或檯 高度： 公尺 單價： 元	800	360	800	800	800	800
5 公尺以上	880	436	968	968	968	968
4 公尺以上 未滿 5 公尺	847	290	847	847	847	847
3 公尺以上 未滿 4 公尺	726	194	726	726	726	726
2 公尺以上 未滿 3 公尺	303	145	303	303	303	303
1 公尺以上 未滿 2 公尺	121	97	121	121	121	121
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	61	61	61	61	61	61

種 類	紫鈴藤	使 君 子 軟枝黃蟬	爬牆虎	玉葉金花	掌葉牽牛花	紫羅蘭
每 10 公畝種植 數額數量： 株或籬 高度 ：公尺 單價 ：元	800	800	360	800	800	800
5 公尺以上	968	880	436	880	880	880
4 公尺以上 未滿 5 公尺	847	770	290	770	770	770
3 公尺以上 未滿 4 公尺	726	660	194	660	660	660
2 公尺以上 未滿 3 公尺	303	275	145	275	275	275
1 公尺以上 未滿 2 公尺	121	110	97	110	110	110
0.5 公尺以上 未滿 1 公尺	61	55	61	55	55	55

七、觀賞花木：

	庭院內觀賞者	花材栽培者
1. 一年生草花每平方公尺	121 元	45 元
2. 多年生草花每平方公尺	242 元	50 元
3. 天堂鳥		
(1) 一年生以下每平方公尺	242 元	60 元
(2) 一至二年生每平方公尺	363 元	80 元
(3) 二年生以上每平方公尺	605 元	120 元
4. 唐昌蒲每平方公尺	424 元	80 元
5. 晚香玉每平方公尺	363 元	70 元
6. 百合每平方公尺	400 元	100 元
7. 赫蕉，每叢補償 22 元，每平方公尺最高以 5 叢為限		
8. 旅人蕉，每叢補償 20 元，每平方公尺最高以 5 叢為限		
9. 石松(蕨類)，每平方公尺 200 元		

觀賞花木(草本)修正分為庭院內觀賞者及花材栽培者之價格。

八、整型樹

種類	層型榕樹及其他	種類	圓錐型	種類	半球型	球型	
每公畝種植數量：株 離地1公尺幹徑：公分 單價：元	20	每公畝種植數量：株 高度：公尺 單價：元	2公尺以上 未滿2公尺	25 60	每公畝種植數量：株 樹冠直徑：公尺 單價：元	50	50
35公分以上	25,410	4公尺以上	3,025	2公尺以上	1,210	2,178	
30公分以上 未滿35公分	19,965	3.5公尺以上 未滿4公尺	2,178	1.5公尺以上 未滿2公尺	908	1,634	
25公分以上 未滿30公分	10,890	3公尺以上 未滿3.5公尺	1,815	1公尺以上 未滿1.5公尺	460	823	
20公分以上 未滿25公分	7,623	2.5公尺以上 未滿3公尺	1,452	0.5公尺以上 未滿1公尺	218	387	
15公分以上 未滿20公分	4,235	2公尺以上 未滿2.5公尺	968	未滿0.5公尺	121	242	
10公分以上 未滿15公分	2,723	1.5公尺以上 未滿2公尺	545				
5公分以上 未滿10公分	908	1公尺以上 未滿1.5公尺	303				
未滿5公分	605	未滿1公尺	121				

九、其他花木

每公畝土地 栽培限量(株)	20				80				
鐵 樹 (以幹高計算)	100cm 以上	80cm 以上 未滿 100cm	60cm 以上 未滿 80cm	40cm 以上 未滿 60cm	20cm 以上 未滿 40cm	10cm 以上 未滿 20cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm	
金 額	5,775	4,538	2,717	2,178	1,089	545	182	97	
酒 瓶 蘭 (以球莖直徑 計算)	100cm 以上	80cm 以上 未滿 100c	60cm 以上 未滿 80cm	40cm 以上 未滿 60cm	20cm 以上 未滿 40cm	10cm 以上 未滿 20cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm	
金 額	5,250	4,125	2,470	1,980	990	495	165	88	
闊葉蘇鐵	100cm 以上	80cm 以上 未滿 100c	60cm 以上 未滿 80cm	40cm 以上 未滿 60cm	20cm 以上 未滿 40cm	10cm 以上 未滿 20cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm	
金 額	5,250	4,125	2,470	1,980	990	495	165	88	
每公畝土地 栽培限量(株)	20				60				
酒瓶椰子 (以莖寬— 直徑計算)	40cm 以上	35cm 以上 未滿 40cm	30cm 以上 未滿 35cm	25cm 以上 未滿 30cm	20cm 以上 未滿 25cm	15cm 以上 未滿 20cm	10cm 以上 未滿 15cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm
金 額	4,538	3,630	2,723	1,815	1,271	823	545	218	109
每公畝土地 栽培限量(株)				25		60			
馬拉巴栗 (球莖莖寬計算)				25cm 以上	20cm 以上 未滿 25cm	15cm 以上 未滿 20cm	10cm 以上 未滿 15cm	5cm 以上 未滿 10cm	未滿 5cm
金 額				1,815	1,271	726	363	182	61
每公畝土地 栽培限量(株)			5	7	10	15		20	25
西洋杜鵑			45cm 以上	35cm 以上 未滿 45cm	25cm 以上 未滿 35cm	15cm 以上 未滿 25cm		7cm 以上 未滿 15cm	未滿 7cm
金 額			363	230	133	97		61	24

附 註

- 一、(1)密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為 330 元，草本為 220 元，草皮為 110 元。
(2)庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。
- 二、庭院內之花木得視園藝造景情形，按棵數勘估補償，其屬木本者，以棵數計算時，其補償單價得核實查估。
(每棵 50 元，每平方公尺以五棵為限)
- 三、花木盆栽每盆發給草本遷移費 25 元，木本遷移費 40 元為準。但每平方公尺以十盆為限。
- 四、鐵樹、酒瓶椰子、西洋杜鵑一年生及以下者，(苗圃密植者)，一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元。
- 五、綠籬部分木本按每平方公尺 330 元，草本每平方公尺 220 元核計補償。
- 六、柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每三公分為一級距，每一級距植株增高一公尺予以查估，未滿三公分者以小於一公尺查估，三至六公分者以一至二公尺查估，依此類推。
- 七、榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以 0.8 作為離地一公尺之胸徑查估。
- 八、表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科主觀賞花木勘估補償。
- 九、表內未列之樹種依下列原則辦理：喬木類比照菩提樹；灌木類比照木槿；蔓性植物比照黃金葛補償。

庭院內草本花單價－以每m² 5株/檯為限

種 類	每株/檯 補償金額 (元)	種 類	每株/檯 補償金額 (元)	種 類	每株/檯 補償金額 (元)	種 類	每株/檯 補償金額 (元)
蓮 蕉	30	天堂鳥	115	薑花	30	鳶 尾	30
萬年青	45	菊 花	45	大理花	40	百 合	45
黃金葛	45	黃金葛	45	觀賞辣椒	30		
孤挺花	45	雞冠花	30	日日春	30		

伍、魚類部分

水產養殖單位面積收容量及遷移補償率估計參考表：

(單位：公斤/公頃，另有說明者除外)

經營方式	養物殖別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	10,000	60%	以草魚價格計算 其他混養種類以虱目魚折重計價(混養種類如蝦、蟳、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等)
	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	50%	
單養	冷水性魚類 (含鱒魚、香魚等)		80,000	100,000	200,000	50%	一、換水量每6小時以上1次者，每平方公尺面積產量以8公斤計算。 二、換水量每6小時以下1次者，每平方公尺面積產量以10公斤計算。 三、換水量每4小時以下1次者，每平方公尺面積產量以20公斤計算。 四、以主體魚價格計價。
	一般河川魚類 (包括石、鯛魚等)	2,000	4,000	6,000	10,000	60%	以主體魚價格計價。
	觀賞魚類		20,000尾	30,000尾	50,000尾	50%	以尾數計算，每尾價格以1公斤草魚計價。
	虱目魚		2,000	5,000	10,000	60%	
	吳郭魚			7,200	10,000	45%	
單	草蝦			5,000	8,400	50%	

經營方式	養物 殖別	養殖方法				遷移 補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
養	沙蝦			800	1,000	50%	
	泰國蝦			3,600	4,800	50%	
	斑節蝦			4,000	6,000	50%	
	鱒			5,000 隻	10,000 隻	50%	
	塘虱魚 (土殺)			9,000	15,000	50%	
	烏魚			7,000	10,000	50%	
	石斑			7,000	10,000	50%	
	鰻魚			7,000	15,000	30%	
	鱸魚			4,000	8,000	50%	
	鯛魚			6,000	10,000	45%	
	花身雞魚			7,000	12,000	50%	
	單	雞魚類			7,000	12,000	50%
鮠魚				6,000	10,000	50%	

經營方式	養物 殖別	養殖方法				遷移 補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
養	草魚			6,000	10,000	60%	
	青魚 (烏鰡)			6,000	10,000	60%	
	黃臘鰻 (紅杉)			7,000	12,000	50%	
	泥鰍			5,000	8,000	50%	
	大鱗鯪 (豆仔魚)			7,000	12,000	50%	
	甲魚			15,000	25,000	40%	
	星點彈塗 (花跳)			600		50%	
	牡蠣	2,500 插筵式	4,000 平掛式	6,000 垂下式			插筵式以 2,500 公斤計算 平掛式以 4,000 公斤計算 垂下式以 6,000 公斤計算
	文蛤	7,500	15,000	20,000		45%	半粗放與半集約一魚塭養殖。 粗放指淺海養殖。
	單	蜆		5,000	8,000		45%
九孔				20,000	30,000	20%	每平方公尺生產 2-3 公斤
立體式九孔				100,000	150,000	30%	

經營方式	養物殖別	養殖方法				遷移補償率	備註
		粗放	半粗放	半集約	集約		
養	黑星銀 (變身苦)			7,000	12,000	50%	
	鱧魚			4,000	7,500	60%	
	鯉魚			6,000	10,000	60%	
	鱧魚			6,000	10,000	60%	
	牛蛙			6,000	10,000	50%	
	龍鬚菜		12,000			45%	以乾燥計算。
	其他鹹水魚、 蝦、貝類、蟹 等			6,000	10,000	40%	
	其他淡水魚、 蝦、貝類、蟹 等			6,000	10,000	40%	

- 一、混養：養殖種類兩種以上，而主體魚類數量比例在百分之六十以下者。
- 二、單養：養殖種類只有一種或另混養少量其他水產物，但混養數量未超過百分之四十者。
- 三、其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定之。
- 四、粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
- 五、半粗放：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
- 六、半集約：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質設備者。
- 七、集約：採用人工飼料或下雜魚養殖，並且有完善之水質改善設備或流水式養殖者。
- 八、凡養殖魚苗者按實際養殖面積，依本法最高標準核算價值再加倍計算，不另計尾數及價值。
- 九、每種魚類之價格按查估時當地魚市場所公佈之批發價為準，如魚市場未公佈價格者，則核實查估並專案簽報市長核定後辦理補償。
- 十、如未放苗養殖者，水產物部分不予補償。
- 十一、本表生產量依平均值計算，如有特殊情況可酌情調整，但其增減額由地價及標準地價評議委員會審議之。
- 十二、各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。
- 十三、養殖設施及地上物建築，不列入本項補償遷移費查估基準。

附

註

陸、畜禽類部分

種類	基本頭(隻)數	每頭(隻)遷移費用(元)	說明
鹿	10	1,500	若屬3個月以內者鹿隻則以5成費用認定之。 若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
牛	5	1,500	若屬6個月以內者牛隻則以5成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
羊	10	500	若屬六個月以內者羊隻則以5成費用認定之。 若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
犬	10	500	若母犬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用5成予以補償。
		200	出生未滿一個月者。
兔	50	50	
種豬	母豬	2,500	以種用純種豬舍或經產洋雜種母豬，體重100公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診判定者另增該細目費用5成予以補償。
	公豬	1,500	以種用公豬體重60公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。
肉豬	20	600	30公斤以上(含30公斤)之豬隻。
	30	300	30公斤以下之豬隻。
駝鳥	20	600	30公斤以上(含30公斤)之駝鳥。
	30	300	30公斤以下之駝鳥。
馬	5	1,500	

種類	基本頭 (隻)數	每頭(隻)遷移 費用(元)		說 明
		大	中	
肉蛋種禽	80	大	50	若屬產蛋期者另增該細目費用 5 成予以補償其因搬遷致產蛋率下降損失。肉種禽以 26 週齡、蛋種禽以 22 週齡者為產蛋期。 9 週齡以上者(57 日齡以上者)為大隻認定(大)。 5 至 8 週齡者(29 至 56 日齡者)為中隻認定(中)。 4 週齡以下者(28 日齡以下者)為小隻認定(小)。
		中	30	
		小	10	
蛋雞蛋鴨	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
火雞鵝	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
肉雞肉鴨	80	大	20	5 週齡以上者(29 日齡以上者)為大隻認定(大)。 4 週齡以下者(28 日齡以上者)為小隻認定(小)。
		小	10	
鵪鶉	80	大	20	若屬產蛋期者另增該細目費用 5 成予以補償。 產蛋期以第 8 週齡者認定之。 5 週齡以上者(29 日齡以上者)為大隻認定(大)。 4 週齡以下者(28 日齡以下者)為小隻認定(小)。
		小	10	
鴿	50	50		

附

1. 本基準是以畜禽種類項目作列舉項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。
2. 本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。
3. 如表列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。
4. 飼養家畜家禽頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。
5. 鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費。
6. 種豬、肉豬：主要補貼運輸傷害、運輸費用。
7. 蛋雞(鴨)：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
8. 火雞、鵝、肉雞(鴨)：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
9. 兔：主要補貼裝箱費、運輸費用。
10. 犬：主要補貼其運輸費用。
11. 鵪鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
12. 鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。

註