

農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法（105.05.25）

↑ 農業發展條例第 12 條第 3 項

第 2 條（變更非農用應繳交回饋金）

第 1 款	非都農牧用地、林業用地、養殖用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地 (變更水利用地、國土保安用地後，再次變更非農用，免收)
第 2 款	都計農業區、保護區
第 3 款	國家公園內農業用地
第 4 款	非都農業用地辦理新訂或擴大都計使用
第 5 款	農業用地作非農業使用性質之容許使用或臨時使用

(屬山坡地範圍→依山坡地開發利用回饋金繳交辦法，免收)

第 3 條（第 4、5 條優先）

第 1 款	1. 國家公園內農業用地 2. 開發遊憩設施、住宅社區、工商綜合區 3. 開發工業區→丁建、礦業用地、採取土石使用 4. 作前 3 目及第 2 至第 4 款以外之其他使用	變更面積*獲准變更當期公告土地現值*50%
第 2 款	開發供汽車駕駛訓練班、汽車運輸業停車場(站)、客(貨)運站及附屬設施→交通用地	40%
第 3 款	私人開發供道路使用→交通用地、私設通路	20% (政府出具既成道路並具公共地役關係證明者 3%)
第 4 款	→古蹟保存用地	1%

第 4 條 非都農業用地→特定目的事業用地

第 1 款	供農(漁)業產、製、儲、銷、休閒及其他農用之相關設施	3%
第 2 款	→前款以外	50%

第 5 條 都市計畫農業用地（農業區、保護區）

	都市計畫農業用地變更為非農業使用	10% (劃定為保存區作古蹟使用者 1%)
--	------------------	--------------------------

第 7 條（繳交時限）

- ① 非都→辦理變更登記前、都計劃定作業前、同意容許使用時、臨時使用核准計畫時
- ② 都計, 國家公園→同意變更時